Bytové družstvo Květinka

28.Října čp. 10/25

278 01 Kralupy nad Vltavou

IČO:28943635

***Zápis z členské schůze Bytového družstva***

**Místo konání:** v bytovém domě č. p. 10/25 ul. 28.Řijna Kralupy nad Vltavou

**Termín:** středa 9. 5. 2018 od 17:00 hod.

Program:

1. Zahájení, prezentace, kontrola usnášeníschopní
2. Schválení programu členské schůze
3. Přehled plateb a oprav za rok 2017, informace o zůstatku na účtu BD k 31. 12. 2017
4. Schválení plánu údržby a oprav na období roku 2018
5. Stručné informace k dočasnému společnému fungování Bytového družstva a SVJ a  nezbytných náležitostí pro likvidaci Bytového družstva.
6. Různé, diskuze
7. Závěr
8. Členskou schůzi zahájil v 17.10 hodin předseda bytového družstva, který uvítal přítomné a konstatoval, že podle listiny přítomných ***(tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu)*** je na jednání členské schůze přítomno **7 členů ze 7 členů, a že členská schůze je ve smyslu ustanovení čl. 50 odstavce 1) stanov družstva a § 644 ZOK** schopná usnášení.
9. Předseda vyzval přítomné, aby předložili návrhy na doplnění programu jednání členské schůze. Přítomní členové družstva byli seznámeni s programem schůze, jež byl vyvěšen na webu bytového družstva, jakož i na nástěnce u vchodu do domu BD.

Žádný z přítomných členů nepředložil návrh na doplnění programu jednání členské schůze. Předseda družstva vyzval k hlasování o programu jednání a následně konstatoval, že návrh byl přijat všemi 7 přítomnými členy.

1. Předseda BD informoval členy o přehledu plateb a oprav za rok 2017, dále informoval o zůstatku finančních prostředku na účtu a v hotovosti BD k 31.12 2017. K nahlédnutí předložil výpisy z  účtu BD za celý kalendářní rok, totéž z pokladny BD a odůvodnil výdaje z nich placených.
* Zůstatek na účtu BD k 31. 12. 1017 – **217 275,70 Kč**
* Zůstatek pokladna BD k 31. 12. 2017 **– 1274 Kč**
* Celkem na těchto účtech je **218 549,70Kč**

 Předseda družstva předložil uzávěrku za rok 2017

1. Schválení bodu plánu údržby a oprav na období roku 2018. Předseda informoval členy družstva o provedení nezbytných oprav a plánovaných revizí na rok 2018 (příloha č. 4).

Realizace obložení soklu v přízemí  obou vchodů, z důvodu vlhkého zdiva.

Realizace venkovního zábradlí, obložení venkovních schodů. Tyto úkony budou provedeny členy družstva svépomocí

Předseda družstva vyzval k hlasování o tomto bodu programu jednání a následně konstatoval, že návrh byl přijat všemi 7 přítomnými členy.

 Předseda informoval členy družstva o nutnosti výměny střešní krytiny v budoucnu.

Členové vzali toto na vědomí

1. Předseda přednesl stručné informace k dočasnému společnému fungování Bytového družstva a SVJ a  nezbytných náležitostí pro likvidaci Bytového družstva.

 Předseda informoval členy, že v případě, že se SVJ rozhodne správu domu ponechat na družstvu, je družstvo v roli správcovské firmy, a vše by měla zastřešovat smlouva mezi oběma stranami. SVJ by mělo činnost družstva kontrolovat, protože nadále nese za správu právní odpovědnost.

 Předseda informoval členy, v jaké fázi se nachází právní vznik SVJ. Ten se nachází ve fázi shromažďování nezbytných dokumentů pro zápis SVJ do rejstříku. Tento Právní servis provádí Mgr. Zděnek Burda.

 Lucie Volková vznesla dotaz k fakturaci od Mgr. Kašpara, předseda předložil shrnutí provedených úkonů (příloha č. 5)

 Členové družstva vzali tento bod na vědomí

1. Různé, diskuze

Předseda informoval členy o:

svozu popelnic každé úterý technickými službami z cesty za domem

 o aktuální ceně vodného a stočného

nutnosti úklidu společných prostor všemi členy

Členové družstva vzali tento bod na vědomí

1. Závěr

**Členská schůze přijala následující usnesení:**

* Plán oprav a revizí na období roku 2018

Ukončení členské schůze v 18:45 hod.

**Přílohy:**

č.1 Prezenční listina

č.2. Pozvánka na bytovou schůzi

č.3 Uzávěrka za rok 2017

č.4 Přehled plánovaných revizí 2018

č.5 Shrnutí právních úkonů Mgr. Kašpar

Zapsal 14. 5. 2018 Pavel Astaloš, předseda bytového družstva ……………………….

Zápis ověřil Josef Procházka, místopředseda bytového družstva…………………………..