Bytové družstvo Květinka

28.Října čp. 10/25

278 01 Kralupy nad Vltavou

IČO:28943635

***Zápis z členské schůze Bytového družstva***

**Místo konání:** byt Josefa Procházky v domě č. p. 10/25 ul. 28.Řijna Kralupy nad Vltavou

**Termín:** úterý 7. 10. 2014 od 18:00 hod.

Program:

1. Zahájení a představení přítomných, usnášení-schopnost členské schůze
2. Schválení programu jednání
3. Projednání a schválení nových stanov družstva
4. Diskuze
5. Závěr
6. Na žádost předsedy bytového družstva pana Pavla Astaloše se účastnila jednání členské schůze Bytového družstva Květinka (dále jen členská schůze) notářka Mgr. Marie Musílková, aby ve smyslu ust. § 80a a následujících not. Řádu a §659 odst. 2 zákona o obchodních korporacích sepsala notářský zápis o rozhodnutí orgánu právnické osoby. Členskou schůzi zahájil v 18.05 hodin předseda bytového družstva, který uvítal přítomné a konstatoval, že podle listiny přítomných ***(tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu)*** je na jednání členské schůze přítomno 7 členů ze 7 členů, a že členská schůze je ve smyslu ustanovení čl. 15 odstavce 7) stanov družstva a § 644 ZOK schopná usnášení.
7. Předseda vyzval přítomné, aby předložili návrhy na doplnění programu jednání členské schůze. Upozornil na to, že za předpokladu přijetí návrhu stanov bude třeba zvolit členy představenstva družstva a z toho důvodu navrhl doplnění programu o volbu členů představenstva.

Předseda družstva vyzval k hlasování o doplněném programu jednání a následně konstatoval, že návrh byl přijat všemi 7 přítomnými členy a že členská schůze se bude řídit doplněným programem

1. Předsedající upozornil na zásadní změny a následně stručně připomněl jednotlivá ustanovení stanov. Vyzval přítomné členy družstva ke vznesení dotazů, případně návrhů na změny stanov. Žádné připomínky ani protinávrhy předloženy nebyly a předsedající vyzval k hlasování o návrhu změny stanov.

Po provedeném hlasování vyhlásil, že členská schůze přijala rozhodnutí všemi 7 přítomnými členy, kterým schválila návrh změny stanov družstva **(tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu).**

1. **A**. bodu pořadu jednání „Diskuse“ navrhl předsedající, aby členská schůze zvolila členy představenstva: dosavadního předsedu družstva Pavla Astaloše, nar. 21.5.1973, bytem Kralupy nad Vltavou, Mikovice, 28.října 10/25, dosavadního místopředsedu družstva Josefa Procházku, nar. 19.9.1964, bytem Kralupy nad Vltavou, Mikovice, 28.října 10/25 a Ivana Popelku, nar. 17.5.1967, bytem Kralupy nad Vltavou, Mikovice, 28.října 10/25

Předsedající konstatoval, že členská schůze Bytového družstva Květinka po provedeném hlasování přijala návrh na složení představenstva, když všichni jmenovaní s návrhem souhlasili a všichni členové družstva se vyjádřili pro návrh.

***Dalšího jednání členské schůze zařazeného pod bod 5. se už notářka Mgr. Marie Musílková neúčastnila.***

  **B.** Předsedající informoval členy družstva o cenové nabídce od elektro Klein ***(tvoří přílohu č. 4 tohoto zápisu),*** na zhotovení zásuvky elektrické energie ve společných prostorech pro možné připojení spotřebičů při provádění údržby domu a jeho pozemku. Pak také způsob osvětlení společných prostor domu pomocí pohybových čidel. Přítomní členové družstva se shodli na rozšíření této nabídky o provedení osvětlení schodiště k sušárně a také rozvod do prostorů schodiště sousedního vchodu.

S tímto bodem souhlasilo 6 ze 7 přítomných členů.

**C.** Návrh oprav na rok 2015 nerealizované v roce 2014

* + Výměna střešního okna v sušárně, které bude sloužit k větrání tohoto prostoru a také jako střešní vylez ke společné anténě umístěné na komíně.
	+ Dokončení zábradlí na schodišti do sklepa, sušárny a schodiště vedlejšího vchodu.
	+ Výměna sklepních okének za nové
	+ Realizace osvětlení společných prostor

Výše uvedené body byly schváleny všemi 7přítomnými členy.

1. Paní Surmajová a pan Procházka požádali o vyúčtování za poskytnutí el. energie a vody při údržbě na pozemku domu Bytového družstva (sekání trávy, zalévání). Částka byla stanovena 400Kč pan Procházka a 100Kč paní Zsurmajová.

S tímto bodem souhlasilo 7 přítomných členů.

1. Ukončení členské schůze v 20:10 hod.

**Přílohy:**

č.1 Prezenční listina

č.2. Pozvánka na bytovou schůzi

č.3 Cenová nabídka elektro Klein

č.4 Stanovy Bytového družstva

Zapsal 10. 10. 2014 Pavel Astaloš, předseda bytového družstva ……………………….

Zápis ověřil Josef Procházka, místopředseda bytového družstva…………………………..