Bytové družstvo Květinka

28.Října čp. 10/25

278 01 Kralupy nad Vltavou

IČO:28943635

***Zápis z členské schůze Bytového družstva***

**Místo konání:** byt Josefa Procházky v domě č. p. 10/25 ul. 28.Řijna Kralupy nad Vltavou

**Termín:** čtvrtek 30. 1. 2014 od 18:00 hod.

**Program:**

1. Zahájení, usnášení-schopnosti členské schůze
2. Schválení programu
3. Přehled plateb a oprav za rok 2013, informace o zůstatku na účtu BD k 31. 12. 2013
4. Návrh oprav na rok 2015
5. Daňové přiznání za rok 2013
6. Různé
7. Zahájení členské schůze v 18:00 hod. Prezenční listina s podpisy přítomných **tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu**. Na základě podpisů prezenční listiny ověřil předseda družstva Pavel Astaloš, že je při zahájení schůze přítomno 6 členů družstva ze 7. Konstatoval tedy, že se na schůzi dostavil nadpoloviční počet členů družstva, tudíž je členská schůze usnášení schopná.
8. Návrh programu jednání a ověřovatele zápisu místopředsedu BD J. Procházku

Předseda družstva vyzval k hlasování o programu jednání a následně konstatoval, že návrh byl přijat všemi 6 přítomnými členy a že členská schůze se bude řídit programem.

1. Předseda BD informoval členy o přehledu plateb a oprav za rok 2013, dále informoval o zůstatku finančních prostředku na účtu a v hotovosti BD k 31.12 2013. K nahlédnutí předložil výpisy z  účtu BD za celý kalendářní rok, totéž z pokladny BD a odůvodnil výdaje z nich placených.

* Zůstatek na účtu BD k 31. 12. 1013 – **147083 Kč**
* Zůstatek pokladna BD k 31. 12. 2013 **– 22 619 Kč**
* Celkem na těchto účtech je **169 702 Kč**

Bez připomínek

1. Návrh oprav na rok 2015:
   1. Předseda BD informoval přítomné členy o havarijním stavu střešního okna v sušárně, navrhl výměnu tohoto okna za nové, které bude sloužit k větrání tohoto prostoru a také jako střešní vylez ke společné anténě umístěné na komíně. A také o potřebě přístupu z tohoto okna k anténě. Paní Menoušková navrhla řešení pomocí nášlapů na střeše.
   2. Předseda BD informoval přítomné členy o potřebě dokončení zábradlí na schodišti do sklepa a k sušárně.
   3. Oplechování podezdívky ze strany ulice, do které při deštích zatéká. Oplechování provede firma pana Sklenáře.
   4. Rekonstrukce střešní krytiny nad bytem pana Popelky z důvodu zatékání do této konstrukce. Paní Volková informovala přítomné o možnosti financování této rekonstrukce z půjčky z fondu rozvoje bydlení města Kralup. Paní Volková přislíbila zjištění podmínek této půjčky. Předseda družstva osloví min. 5 firem a požádá je o cenovou nabídku s oddělenou kalkulací montáže a materiálu atd.
   5. Návrh zhotovení zásuvky elektrické energie ve společných prostorech pro možné připojení spotřebičů při provádění údržby  na domě a jeho pozemku. Pak také způsob osvětlení společných prostor domu pomocí pohybových čidel. Za tímto účelem pan Popelka osloví firmu p. Kleina o možném způsobu řešení a výše nákladu na tyto řešení.

Výše uvedené body byly schváleny všemi 6 přítomnými členy.

* 1. Paní Surmajová navrhla opravit opěrnou zeď na pozemku domu a možné oplocení tohoto pozemku. K tomuto návrhu předala možné řešení a cenovou nabídku firmy pana Sklenáře, tato nabídka je **přílohou č. 3.**

Výše uvedený návrh nebyl schválen 5 ze 6 přítomnými členů. Tento návrh se bude řešit až podle výše ceny za rekonstrukci střechy.

1. Předseda informoval přítomné členy, že bude potřeba zpracovat Daňové přiznání za rok 2013. Předseda navrhl za zpracovatele DP ing. Dalibora Šulce.

 Za zpracovatele Daňového přiznání byl schválen ing. Dalibor Šulc, všemi přítomnými členy.

1. Různé
   1. Paní Surmajová a pan Procházka požádali o vyúčtování za poskytnutí el. energie a vody při údržbě na pozemku domu (sekání trávy, zalévání). Částka byla stanovena na 300Kč pro každého.
   2. Paní Surmajová navrhla o možném oslovení pana Sklenáře při nenadálé havárii na domě. O tomto vždy paní Surmajová nejprve osloví předsedu a místopředsedu družstva Emailem.

Výše uvedené body byly schváleny všemi 6 přítomnými členy.

***Paní Menoušková opustila schůzi v 19:00 h. z osobních důvodů.***

* 1. Paní Surmajová navrhla, dále neřešit bod č. 7 ze zápisu ze schůze ze dne 29.1 2013. Důvodem je nedodání možných účetních firem paní Menouškovou. Spolupráce s Městským bytovým podnikem zůstává nadále beze změn.

Výše uvedený bod byl schválen všemi 5 přítomnými členy.

Ukončení členské schůze v 19:45 hod.

**Přílohy:**

č.1 Prezenční listina

č.2. Pozvánka na bytovou schůzi

č.3 Cenová nabídka f. Sklenáře

Zapsal 30. 1. 2014 Pavel Astaloš, předseda bytového družstva ……………………….

Zápis ověřil Josef Procházka, místopředseda bytového družstva…………………………..