Bytové družstvo Květinka

28.Října čp. 10/25

278 01 Kralupy nad Vltavou

IČO:28943635

***Zápis z členské schůze Bytového družstva***

**Místo konání:** byt Josefa Procházky v domě č.p. 10/25 ul. 28.Řijna Kralupy nad Vltavou

**Termín:** úterý 29.1.2013 od 18:00 hod.

**Program:**

1. přehled plateb a oprav - rok 2012, info - zůstatek na účtu BD k 31.12.2012
2. Návrh oprav na rok 2013
3. Mandátní smlouva – daňové přiznání za rok 2012
4. Mandátní smlouva – o zajištění správy, provozu a oprav společenských částí domu s Městským Bytovým podnikem Kralupy nad Vltavou
5. Revize elektro ve společných prostorech (za rok 2012) - elektro Klein
6. Různé

**Přítomní**: 5

Prezenční listina s podpisy přítomných tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu

**Nepřítomni**: 2

Prezenční listina nepřítomnými tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Na základě podpisů prezenční listiny ověřil předseda družstva Pavel Astaloš, že je při zahájení schůze přítomno 5 členů družstva ze 7. Konstatoval tedy, že se na schůzi dostavil nadpoloviční počet členů družstva, tudíž je členská schůze usnášení schopná.

1. **Předseda BD informoval ostatní členy o přehledu plateb a oprav za rok 2012, dále informoval o zůstatku finančních prostředku na účtu a v hotovosti BD k 31.12. 2012**

***Bez připomínek***

1. **Návrh oprav na rok 2013**:
   1. na žádost paní Surmajové projednána možnost výměny dřevěného okna za plastové ve společných prostorách u bytu který užívá.
   2. pan Popelka informoval o zatékání vody střešní konstrukcí do jeho bytových prostor – pan Popelka osloví *KOZAŇÁK JAN-KLEMPÍŘSTVÍ f.o.*
   3. revize komínu-odvod spalin z kotle  paní Surmajové – pan Astaloš vyhledá a osloví revizního technika
   4. položení dlažby u vstupních dveří na zahradu

***Všechny výše uvedené návrhy a řešení byli schváleny ve všech bodech všemi přítomnými členy.***

1. **Mandátní smlouva - daňové přiznání za rok 2012**

* bez změn

***S tímto bodem souhlasila většina přítomných členů družstva.***

1. **Mandátní smlouva – o zajištění správy, provozu a oprav společenských částí domu s Městským Bytovým podnikem Kralupy nad Vltavou**

* Případné změny stávajícího správce účetnictví za jinou účetní firmu. Paní Menoušková byla požádána o vyhledání a oslovení případné nové účetní firmy – min. 5 firem

***S tímto bodem souhlasila většina přítomných členů družstva.***

1. **Revize elektro. společných prostor provede pan Klein**

* Předseda bytového družstva informoval přítomné členy družstva o provedené revizi elektro. A o provedených oprav na elektrických rozvodech ve sklepních prostorech a výměně všech krytu vypínačů.

***Bez připomínek***

1. **Různé**

**Převod bytových jednotek do osobního vlastnictví a jeho možné financování.**

* zjistit postup při možném převodu bytových jednotek do osobního vlastnictví a jeho případné financování.

***S tímto bodem souhlasila většina přítomných členů družstva.***

* Předseda družstva informoval přítomné členy o možnosti dalších klíčů ke vchodovým dveřím (firma Bohemiaplast na místo 25ks dodala 60ks klíčů, na své náklady)

***Přítomní členové družstva toto vzali na vědomí***

* návrh paní Surmajové, řešit možný pronájem přilehlé zahrady – možnosti zjistí na MěÚ Kralupy paní Menoušková

***S tímto bodem souhlasila většina přítomných členů.***

**Ukončení členské schůze v 19:30 hod.**

**Přílohy:**

**č.1. Prezenční listina**

**č.2. Pozvánka na bytovou schůzi**

**Zapsal 2.2.2012 Pavel Astaloš, předseda bytového družstva ……………………………….**

**Zápis ověřil Josef Procházka, místopředseda bytového družstva…………………………..**