Bytové družstvo Květinka

28.Října čp. 10/25

278 01 Kralupy nad Vltavou

IČO:28943635

***Zápis z členské schůze Bytového družstva***

**Místo konání:** byt Zlaty Zsurmajové v domě č. p. 10/25 ul. 28.Řijna Kralupy nad Vltavou

**Termín:** středa 26. 4. 2017 od 17:30 hod.

Program:

1. Zahájení, prezentace, kontrola usnášeníschopní
2. Schválení programu členské schůze
3. Vyřízení  nezbytných náležitostí pro převod bytů do osobního vlastnictví. Schůze se účastní advokát Mgr. Zděnek Burda
4. Přehled plateb a oprav za rok 2016, informace o zůstatku na účtu BD k 31. 12. 2016
5. Schválení plánu údržby a oprav na období roku 2017
6. Různé, diskuze
7. Závěr
8. Členskou schůzi zahájil v 17.35 hodin předseda bytového družstva, který uvítal přítomné a konstatoval, že podle listiny přítomných ***(tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu)*** je na jednání členské schůze přítomno **7 členů ze 7 členů, a že členská schůze je ve smyslu ustanovení čl. 50 odstavce 1) stanov družstva a § 644 ZOK** schopná usnášení.

 Na žádost předsedy bytového družstva pana Pavla Astaloše se účastnili, jednání členské schůze Bytového družstva Květinka (dále jen členská schůze) advokát Mgr. Zděnek Burda a Lucie Volková, nový člen Bytového družstva Květinka.

1. Předseda vyzval přítomné, aby předložili návrhy na doplnění programu jednání členské schůze. Přítomní členové družstva byli seznámeni s programem schůze, jež byl vyvěšen na webu bytového družstva, jakož i na nástěnce u vchodu do domu BD. Před začátkem schůze bytového družstva se omluvil Mgr Zděnek Burda, že přijede později. Z organizačně – technických důvodů předseda navrhl prohození pořadí jednotlivých bodů.

Předseda družstva vyzval k hlasování o doplněném programu jednání a následně konstatoval, že návrh byl přijat všemi 7 přítomnými členy, členská schůze se bude řídit doplněným programem

Program schválen v následujícím rozsahu:

Program:

1. Zahájení, prezentace, kontrola usnášeníschopní
2. Schválení programu členské schůze
3. Přehled plateb a oprav za rok 2016, informace o zůstatku na účtu BD k 31. 12. 2016
4. Schválení plánu údržby a oprav na období roku 2017
5. Převod členských podílů
6. Vyřízení  nezbytných náležitostí pro převod bytů do osobního vlastnictví. Schůze se účastní advokát Mgr. Zděnek Burda
7. Různé, diskuze
8. Závěr
9. Předseda BD informoval členy o přehledu plateb a oprav za rok 2016, dále informoval o zůstatku finančních prostředku na účtu a v hotovosti BD k 31.12 2016. K nahlédnutí předložil výpisy z  účtu BD za celý kalendářní rok, totéž z pokladny BD a odůvodnil výdaje z nich placených.
* Zůstatek na účtu BD k 31. 12. 1016 – **298830,27 Kč**
* Zůstatek pokladna BD k 31. 12. 2015 **– 7112 Kč**
* Celkem na těchto účtech je **305942,27Kč**

 Předseda družstva předložil uzávěrku za rok 2016***(tvoří přílohu č.3 tohoto zápisu)***

1. Schválení bodu plánu údržby a oprav na období roku 2017. Předseda informoval členy družstva o výměně vodoměrů, kterým skončila k 10. měsíci roku 2016 jejich funkčnost, a umístění vodoměru s ventilem do sklepního prostoru pro možné napojení hadice k údržbě zahrady u bytového domu. Předseda informoval členy družstva o těchto nutných opravách pro letošní rok: vymalování společných prostor domu, oprava fasády domu z ulice, nové oplocení pozemku a nová opěrná zeď na pozemku. Cenové nabídky na provedení těchto oprav, zašle předseda družstva členům ke schválení emailem.

Předseda družstva vyzval k hlasování o tomto bodu programu jednání a následně konstatoval, že návrh byl přijat všemi 7 přítomnými členy.

1. Předseda družstva informoval členy družstva o došlých žádostí převodu členských podílů. Tyto žádosti jsou přílohou tohoto zápisu ***(tvoří přílohu č.4 a 5 tohoto zápisu).***

 Miluše Volková převedla svá členské práva na Lucii Volkovou narozenou 15. 3. 1985 ve Slaném, trvale bytem 28. Října 10, Kralupy nad Vltavou 27801.

 Závazná přihláška ing. Jan Moulík narozený 14. 7. 1957, trvale bytem Za humny 461, Nehvizdy 25081. do Bytového družstva KVĚTINKA. Ing, Jan Moulík se stal spoluvlastníkem členských práva Jany Menouškové, nar. 21. 06. 1968, trvalý pobyt: Dvořákova 58, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Bez připomínek

1. Vyřízení  nezbytných náležitostí pro převod bytů do osobního vlastnictví. Mgr. Zděnek Burda seznámil členy družstva s vypracovaným Prohlášením vlastníka. Prohlášení vlastníka obsahuje náležitosti stanov společenství vlastníků jednotek **(tvoří přílohu č. 6 tohoto zápisu).**, které vznikne zápisem do rejstříku SVJ.  Předseda družstva upozornil na to, že za předpokladu přijetí návrhu stanov bude třeba zvolit členy představenstva SVJ a z toho důvodu navrhl doplnění programu o volbu členů představenstva.

Předseda družstva vyzval k hlasování o doplněném programu jednání a následně konstatoval, že návrh byl přijat všemi 7 přítomnými členy a že členská schůze se bude řídit doplněným programem

Předsedající upozornil na zásadní změny a následně stručně připomněl jednotlivá ustanovení stanov. Vyzval přítomné členy družstva ke vznesení dotazů, případně návrhů na změny stanov. Žádné připomínky ani protinávrhy předloženy nebyly a předsedající vyzval k hlasování o návrhu změny stanov.

Po provedeném hlasování vyhlásil, že členská schůze přijala rozhodnutí všemi 7 přítomnými členy, kterým schválila návrh změny stanov družstva**.**

1. **A**. bodu pořadu jednání „Diskuse“ navrhl předsedající, aby členská schůze zvolila členy představenstva SVJ: dosavadního předsedu družstva Pavla Astaloše, nar. 21.5.1973, bytem Kralupy nad Vltavou, Mikovice, 28.října 10/25, dosavadního místopředsedu družstva Josefa Procházku, nar. 19.9.1964, bytem Kralupy nad Vltavou, Mikovice, 28.října 10/25 a Ivana Popelku, nar. 17.5.1967, bytem Kralupy nad Vltavou, Mikovice, 28.října 10/25

Předsedající konstatoval, že členská schůze Bytového družstva Květinka po provedeném hlasování přijala návrh na složení představenstva, když všichni jmenovaní s návrhem souhlasili a všichni členové družstva se vyjádřili pro návrh.

***Dalšího jednání členské schůze zařazeného pod bod 7. se už Mgr. Zděnek Burda neúčastnil.***

1. Pan Procházka požádal o vyúčtování za poskytnutí vody při údržbě na pozemku domu (zalévání). Částka jím byla stanovena na 500Kč

 Předseda družstva vyzval k hlasování o tomto bodu programu jednání a následně konstatoval, že návrh byl přijat všemi 7 přítomnými členy.

1. Závěr

**Členská schůze přijala následující usnesení:**

* Plán oprav na období roku 2017
* Schválení stanov SVJ
* Zvolení členů představenstva SVJ
* Vyplatit Josefu Procházkovi 500 Kč, za náklady při údržbě pozemku Bytového družstva.

Ukončení členské schůze v 18:55 hod.

**Přílohy:**

č.1 Prezenční listina

č.2. Pozvánka na bytovou schůzi

č.3 Uzávěrka za rok 2016

č.4 Žádost převodu členských podílů Miluše Volková

č.5 Závazná přihláška ing. Jana Moulíka

č.6 Prohlášení vlastní obsahující stanovy SVJ

Zapsal 28. 4. 2017 Pavel Astaloš, předseda bytového družstva ……………………….

Zápis ověřil Josef Procházka, místopředseda bytového družstva…………………………..