Bytové družstvo Květinka

28.Října čp. 10/25

278 01 Kralupy nad Vltavou

IČO:28943635

***Zápis z členské schůze Bytového družstva***

**Místo konání:** byt Josefa Procházky v domě č.p. 10/25 ul. 28.Řijna Kralupy nad Vltavou

**Termín:** čtvrtek 16. 5. 2013 od 18:00 hod.

**Program:**

1. přehled plateb a oprav za rok 2013, info - zůstatek na účtu BD k 31. 4. 2013
2. Návrh oprav na rok 2013
3. Daňové přiznání za rok 2012
4. Různé

**Přítomní**: 5

Prezenční listina s podpisy přítomných tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu

**Nepřítomni**: 2

Prezenční listina nepřítomnými tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Na základě podpisů prezenční listiny ověřil předseda družstva Pavel Astaloš, že je při zahájení schůze přítomno 5 členů družstva ze 7. Konstatoval tedy, že se na schůzi dostavil nadpoloviční počet členů družstva, tudíž je členská schůze usnášení schopná.

1. **Zahájení členské schůze v 18:00 hod**.
2. **Návrh programu jednání a jeho rozšíření dalšího bodu: na žádost pí. Surmajové opravit zápis z členské schůze ze dne 29. 1. 2013 v bodě 7,9 a 10**
3. **Schválení rozšířeného programu jednání a ověřovatele zápisu**

***Celý rozšířený program jednání a ověřovatel zápisu byl schválen všemi přítomnými členy***

1. **Paní Surmajová přednesla své námitky k zápisu z členské schůze ze dne 29.1. 2013 a předala předsedovi BD tuto námitku i v písemné formě – tvoří přílohu č.4**

**Předseda BD opraví tento zápis v navrhovaných bodech, níže uvedených a doplní chybějící záznam o hlasování v jednotlivých bodech.**

* 1. **Oprava v zápisu v bodě 7.**
* ***Původní:*** členové BD Květinka se jednomyslně shodli na vypovězení spolupráce s městským bytovým podnikem Kralupy nad Vltavou. Paní Menoušková byla požádána o vyhledání a oslovení nové účetní firmy
* ***Opraveno:*** Případné změny stávajícího správce účetnictví za jinou účetní firmu. Paní Menoušková byla požádána o vyhledání a oslovení případné nové účetní firmy – min. 5 firem

***S tímto bodem souhlasila většina přítomných členů družstva.***

* 1. **Oprava v zápisu v bodě 9.**
* ***Původní***: převod bytových jednotek do osobního vlastnictví a jeho možné financování.
* ***Opraveno***: zjistit postup při možném převodu bytových jednotek do osobního vlastnictví a jeho případné financování.

***S tímto bodem souhlasila většina přítomných členů družstva.***

* 1. **Oprava v zápisu v bodě 10**
* ***Původní*** : návrh paní Surmajové, řešit možné odkoupení nebo pronajmutí přilehlé zahrady - zjistí možnosti na MěÚ Kralupy paní Menoušková
* ***Opraveno :*** návrh paní Surmajové, řešit možný pronájem přilehlé zahrady – zjistí možnosti na MěÚ Kralupy paní Menoušková

***S tímto bodem souhlasila většina přítomných členů.***

1. **Předseda BD informoval ostatní členy o přehledu plateb a oprav za rok 2013, dále informoval o zůstatku finančních prostředku na účtu a v hotovosti BD**

**k 1.5. 2013**

***Bez připomínek***

1. **Návrh oprav na rok 2013**:
2. Na žádost pana Procházky projednána možnost oprav sklepních oken ze strany silnice. Skleněnou výplň nahradit ocelovou. Opravu zajisti pan Procházka
3. Pan Procházka a paní Surmajová informovali o prasklinách ve zdech v jejich bytech a na některých místech společných prostor domu. Předseda BD osloví statika o posouzení statiky domu a jeho možné zajištění.
4. Předseda BD kontaktuje pana Popelku a informuje se na řešení oprav zatékající vody střešní konstrukcí do jeho bytových prostor.
5. Revize komínu-odvod spalin z kotle  paní Surmajové – předseda BD vyhledá a osloví revizního technika
6. Položení dlažby u vstupních dveří na zahradu, nátěr fasády u nových vstupních dveří – zajistí svépomoci Astaloš a Procházka
7. Žádost pana Procházky o zakoupení elektrické strunové sekačky o min. výkonu 350W a prodlužovacího kabelu. Zakoupení zajistí pan Procházka.
8. Pan Procházka a paní Surmajová informovali o nekvalitním televizním signálu - předseda BD vyhledá a kontaktuje anténního technika o možném řešení
9. Oprava opěrné zdi na hranici pozemku – možné řešení novou opěrnou zdí, předseda BD vyhledá a osloví několik zhotovitelů o možném řešení a cenové kalkulaci

***Všechny výše uvedené návrhy a řešení ve všech bodech,byli schváleny vždy většinou přítomných členů.***

1. **Předseda BD informoval ostatní členy o podání Přiznání k dani právnických osob za zdaňovací období od 1.1 2012 do 31.12.2012.**

***Bez připomínek***

1. **Ukončení členské schůze v 19:30 hod.**

**Přílohy:**

**č.1. Prezenční listina**

**č.2. Pozvánka na bytovou schůzi**

**č.3. Zápis z členské schůze ze dne 29.1.2013**

**č.4. Námitky k zápisu z členské schůze ze dne 29.1.2013**

**Zapsal dne 17.5.2013 Pavel Astaloš, předseda bytového družstva ……………………..**

**Zápis ověřil Josef Procházka, místopředseda bytového družstva…………………………..**